

PROGRAMME

CCP : Propriété & Encadrement Opérationnel – Cours 1

Tous les modules proposés dans ce programme aborderont, de façon exhaustive, les notions théoriques fondamentales relatives au domaine ainsi que leur exploitation numérique et graphique à travers les outils informatiques d'applications dédiées.

La formation sera articulée de façon binaire avec un apport théorique en première partie suivi d'une mise en application ou de l'étude de cas professionnels intéressants. Les modules se termineront par une synthèse et un apport d'expérience.

Chaque module fera l'objet d'une évaluation en vue de la certification finale.

La formation sera assurée par des professionnels et enseignants, tous spécialistes dans leur domaine, ayant une bonne pratique de la pédagogie en enseignement professionnel.

Domaine 1 : Le Droit et ses domaines d'applications

Module 1 : Notions de Droit utiles

- Notions utiles du Code Civil : Les personnes, les biens, les modes d'acquisition
- Notions utiles du Droit de Propriété : Rappels législatifs, les caractères du droit de propriété
- Travaux pratiques : Lectures d'actes, de titres....

Module 2 : Domaines d'exercices du Droit de Propriété

- Etendue du Droit de Propriété
- La mitoyenneté, les servitudes, la prescription, les usages
- Illustration à partir de cas d'exemples issus de dossiers concrets

Domaine 2 : La Division Foncière

Module 3 : Cadastre, Hypothèques, Division, DMPC, Surfaces

- Le Cadastre en France : Historique, rôle, valeur, les opérations techniques, illustration, applications
- La Publicité Foncière : Historique, rôle, gestion des demandes de renseignements, des réponses, analyse et compréhension des contenus des fiches d'immeubles, illustration et applications
- La Division Foncière : Toutes les étapes techniques et administratives, du devis à la publication
- Les surfaces dans les domaines Foncier et Immobilier : Présentation des catégories de surfaces, étude de la SPDC, cas pratiques et mise en application
- Les documents techniques et juridiques « fonciers » : Présentation des plans usuels liés à la gestion de la propriété (Plans de propriété, masse périmétrique, bornage, héberge, servitudes, conventions etc...)

Domaine 3 : La Copropriété

Module 4 : Initiation aux travaux de Copropriété

- Les bases juridiques : Historique, loi de 1965
- Les étapes techniques essentielles : les relevés terrain, la rédaction des documents techniques, la division en lots, les parties communes, les documents graphiques, l'état descriptif de lots de copropriété
- Les documents techniques et juridiques : Textes annexes à l'EDD, le règlement de copropriété

- Les notions de calculs de charges et de tantièmes : Quote-part de parties communes, tantièmes de charges
- L'état descriptif de Copropriété : Fondement, objet, forme et contenu
- Etude de cas, mise en application

Domaine 4 : Gestion et Organisation

Module 5 (adapté CCP Coursus 1) : Encadrement opérationnel

- La relation de l'entreprise avec son environnement
- Droits et devoirs au sein de l'entreprise
- Rôle et responsabilité du chef d'équipe
- Les objectifs, le plan d'action, la communication, l'ordre de mission
- Planification, suivi des actions, évaluation des résultats
- Organisation de la mission, traçabilité des actions engagées

Domaine 5 : Notions de Topographie en Traitement Numérique

Module 6 (adapté CCP Coursus 1) : Calculs, contrôles et tolérances

- Traitement numérique : Principes de base du calcul et rappels, calculs de polygonale, relèvement, intersection et insertion
- Contrôles et Tolérances : Réductions des lectures, pts doubles, rattachements graphiques et par calcul, théorie des erreurs EA, ES, tolérances réglementaires de 2003, retour sur tolérances cadastrales 80
- Mise en application sur cas pratiques